POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

OGGETTO: APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'OPERA DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE NOTTURNA DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI. CIG DA GENERARE IN FASE DI PUBBLICAZIONE DELLA GARA.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

Il Parco Archeologico di Pompei è un istituto del MIC dotato di autonomia speciale, che esercita le proprie competenze nell'ambito della tutela, conservazione e fruizione pubblica;

il codice dei beni culturali e del paesaggio all'art.6 definisce la funzione di "valorizzazione" dei beni culturali identificandola nell'attività diretta a migliorare le condizioni di conoscenza e di conservazione dei beni culturali ed ambientali e ad incrementarne la fruizione;

l'art. 193, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 e *s.m.i.*, nella versione applicabile *ratione temporis* (ovvero nella forma precedente alla novella introdotta dal d.lgs. n. 209/2024 di modifica dell'art. 193), espressamente prevede che "*gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno…*"; e ai sensi del comma 2 del medesimo articolo "*l'ente concedente valuta entro novanta giorni dalla presentazione della proposta, la fattibilità della medesima, invitando se necessario il promotore ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione.*"

il Parco Archeologico di Pompei con nota acquisita al protocollo nr. 1161 del 06/02/2023 ha ricevuto e considerato favorevolmente da parte della società ENEL SOLE S.r.l. una proposta di partenariato consistente in un'iniziativa di *project financing*, avente ad oggetto lo svolgimento di uno studio di fattibilità per la creazione di un impianto di illuminazione notturna del parco, lungo il tragitto da porta anfiteatro a casina dell'aquila, per la realizzazione di percorsi di visita notturni.

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

MINISTERO DELLA CULTURA

in data 16/10/2024 con protocollo 11652 la stessa ENEL SOLE S.r.l. trasmetteva ai sensi dell'art.193 del d.lgs 36/2023, la propria candidatura per essere nominato promotore ai fini dell'affidamento della concessione, inviando progetto di fattibilità tecnico economica che è stato oggetto di verifica da parte del'ufficio tecnico del Parco Archeologico di Pompei.

in data 08/04/2025, a valle di una serie di interlocuzioni e proposte emendative avviate con la consegna degli elaborati a mezzo pec in data 16/10/2025, la stessa ENEL SOLE S.r.l. trasmetteva la proposta definitiva con nota acquisita al protocollo nr.4395;

il Parco, in data 22/04/2025, a seguito della nomina e costituzione della commissione di verifica, ha valutato la proposta presentata dalla società ENEL SOLE S.r.l., con sede legale in Roma (rm) via Luigi Boccherini 15 - partita iva: 05999811002 - codice fiscale: 02322600541, e ne ha dichiarato la fattibilità approvando il progetto come da verbale di cui alla nota prot. 5579 del 07/05/2025,

con Decreto 405 del 10/12/2025 il Parco ha approvato e dichiarato di pubblico interesse per il Parco aAcheologico di Pompei, la proposta di investimento in *project financing*, ai sensi dell' art. 193, del D. Lgs n. 36/2023 denominato "*progetto di fattibilità tecnico economica per per la realizzazione di un sistema di illuminazione architetturale permanente di alcuni siti del parco archeologico di pompei, per la gestione e la manutenzione degli impianti asi sensi dell'art. 193 del dlgs 36/2023* " individuando, al contempo, promotore ENEL SOLE S.r.l. con sede legale in Roma (rm) via Luigi Boccherini 15 - partita iva: 05999811002 - codice fiscale: 02322600541 ai sensi dell'art.193 del D.lgs.. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di *Project Financing* in argomento avverrà ai sensi di quanto disposto dall'art. 187 del dlgs. 36/2023;

occorre effettuare, preliminarmente, un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'allegato ii.1 del d.lgs. n. 36/2023, recante "codice dei contratti pubblici", in combinato disposto con l'articoli articoli 193 e 187 comma 1 del richiamato codice, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi e dei lavori in oggetto, che verrà effettuata attraverso la piattaforma informatica **Asp - Application Service Provider** da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 193, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

DATO ATTO CHE

il numero minimo di partecipanti ammessi alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) è di 10 (dieci) operatori economici.

per le esigenze connesse alla necessità di concludere la procedura in tempi congrui, nel rispetto dei limiti fissati dal codice degli appalti, il numero massimo di partecipanti che questa stazione appaltante si riserva di invitare alla successiva procedura è stabilito in 12 (dodici) operatori economici.

pertanto, qualora pervenissero istanze in numero superiore a 12 si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare alla successiva procedura secondo le modalità di cui all'allegata manifestazione di interesse, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del codice dei contratti

VISTI

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. (codice dei beni culturali e del paesaggio) ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 6, 111 e 115, che, nel disciplinare la valorizzazione quale esercizio delle funzioni e delle attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale e ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio stesso, stabilisce che le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica possono essere gestite in forma diretta o indiretta e che a tali attività possono concorrere, cooperare o partecipare soggetti privati, riconoscendone la finalità di solidarietà sociale;
- il decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. (codice dei contratti pubblici) ed in particolare il comma 4 dell'art. 134;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la candidatura a promotore e la proposta partenariale presentata da ENEL SOLE S.r.l. con sede legale in Roma (RM) via luigi Boccherini 15 - partita iva: 05999811002 - codice fiscale: 02322600541 ai sensi dell'art.193 del d. lgs. n. 36/2023
- il verbale di verifica del progetto di fattibilità di che trattasi ai sensi dell'art 42 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. del 22 aprile 2025 a firma dei funzionari del parco arch. Arianna Spinosa, arch. Maria Pia Amore, dr. Paola Sabbatucci, restauratrice;
- il verbale di validazione ai sensi dell'art 42, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 a firma del R.U.P.;

- la relazione prot. 13250 del 19/11/2025 relativa alla verifica della convenienza del ricorso a forme di partenariato pubblico privato in alternativa alla realizzazione diretta tramite normali procedure di appalto, ai sensi dell'art 34 comma 20 d.l. 179/2012 convertito in legge n. 221/2021 e dell'art 175 del d.lgs. n. 36/2023, a firma del rup, con la quale è stata dimostrata la convenienza al ricorso a forma di partenariato pubblico privato;
- il decreto 405 del 10/12/2025 con cui il Parco ha approvato e dichiarato di pubblico interesse la proposta di investimento in project financing, art. 193, del d. lgs n. 36/2023 denominato "*progetto di fattibilità tecnico economica per per la realizzazione di un sistema di illuminazione architetturale permanente di alcuni siti del parco archeologico di pompei, per la gestione e la manutenzione degli impianti asi sensi dell'art. 193 del dlgs 36/2023* " individuando al contempo promotore ENEL SOLE S.r.l. con sede legale in Roma (rm) via luigi Boccherini 15 - partita iva: 05999811002 - codice fiscale: 02322600541 ai sensi dell'art.193 del d. lgs. n. 36/2023;
- la nomina l'incarico di Rup conferito al funzionario ingegnere Vincenzo calvenese e l'incarico di responsabile di fase conferito al funzionario amministrativo Marco Rovito;
- l'avviso avente ad oggetto l'indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione, mediante *project financing*, della progettazione, costruzione e gestione dell'opera di impianti di illuminazione notturna del Parco Archeologico Di Pompei;

DATO ATTO CHE

nell'avviso pubblico sono indicati i destinatari, le finalità, le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse e la procedura finalizzata alla individuazione della migliore proposta partenariale;

che all'avviso sono allegati i seguenti documenti: allegato 1– modello di manifestazione di interesse,

DETERMINA

1. di dichiarare e far proprie le premesse quale parte sostanziale e integrante della presente determina;

2. di dare avvio alla manifestazione di interesse, ai sensi dell'articolo 2 dell'allegato ii.1 del d.lgs. n. 36/2023, recante "codice dei contratti pubblici", in combinato disposto con l'articoli articoli 193 e 187 comma 1 del richiamato codice.
3. di approvare l'allegato avviso pubblico e la documentazione in esso richiamata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di disporre che la pubblicazione dell'avviso pubblico e dei documenti ad esso allegati venga effettuata attraverso la piattaforma informatica ASP - Application Service Provider (gestita da Consip S.p.A) e sul sito web del Parco Archeologico di Pompei;
5. di dare atto che il RUP è il funzionario Vincenzo Calvanese e che il Rup di fase è il funzionario Marco Rovito ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023.
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio del parco.

Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel

GABRIEL JOHANNES
ZUCHTRIEGEL
MINISTERO DELLA
CULTURA
18.12.2025 15:54:13
GMT+01:00

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631